



Dirk Bodenstedt
Diplom-Bauingenieur (FH)

Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Limburger Straße 9
D-61462 Königstein/Ts.

Telefon: 06174/7252 + 7253
Telefax: 06174/24341
info@bodenstedt-partner.de
http://www.bodenstedt-partner.de

Honorartabelle für Mietwert-/Pachtwertgutachten „Wohn- und Gewerberaum“

Netto-Miete je „Wohneinheit“, bis	Honorar ohne MwSt.
< 1.000 € pro Monat	1.500 €
1.300 € pro Monat	1.900 €
1.600 € pro Monat	2.300 €
1.900 € pro Monat	2.700 €
2.200 € pro Monat	3.100 €
> 2.500 € pro Monat	3.500 €

Netto-Miete je „Gewerbeinheit“, bis	Honorar ohne MwSt.
< 7.500 € pro Jahr	1.500 €
10.000 € pro Jahr	1.900 €
20.000 € pro Jahr	3.000 €
40.000 € pro Jahr	4.000 €
100.000 € pro Jahr	5.000 €
250.000 € pro Jahr	6.000 €
500.000 € pro Jahr	8.000 €
750.000 € pro Jahr	12.000 €
1.500.000 € pro Jahr	18.000 €
> 1.500.000 € pro Jahr	22.000 €

Bei Sammelgutachten bestehend aus mehreren Wohnungen bzw. Gewerbeinheiten mit vergleichbaren Eigenschaften vereinbaren wir auch gerne Pauschalen mit Ihnen. Zur Ermittlung des Grundhonorars werden Zwischenwerte entsprechend interpoliert.

In dem Honorar **enthalten** ist die Ortsbesichtigung sowie die 2- fache Ausfertigung der Gutachten zuzüglich der Digitalisierung in PDF-Format auf einen USB-Stick.

Nicht enthalten sind Reisekosten außerhalb des Rhein-Main-Gebietes (Abrechnung der Fahrtzeit nach Zeitaufwand mit € 150,00/h und Fahrtspesen mit € 0,75/km), Zeitaufwand für Durchführung/Auswertung eines örtlichen Aufmaßes bzw. Beschaffung von Unterlagen bei städtischen Behörden und Ämtern (€ 150,00/Stunde), Auslagen für die Unterlagen bei Behörden und Ämtern sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.