



**Dirk Bodenstedt**  
Diplom-Bauingenieur (FH)

Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die  
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Limburger Straße 9  
D-61462 Königstein/Ts.

Telefon: 06174/7252 + 7253  
Telefax: 06174/24341  
info@bodenstedt-partner.de  
http://www.bodenstedt-partner.de

**Honorartabelle für Verkehrswert-/ Marktwertgutachten gemäß BVS-Richtlinie**

Marktwert	Honorar
< 150.000 €	1.500 €
175.000 €	1.550 €
200.000 €	1.600 €
225.000 €	1.650 €
250.000 €	1.700 €
275.000 €	1.750 €
300.000 €	1.800 €
325.000 €	1.850 €
350.000 €	1.900 €
400.000 €	2.000 €
450.000 €	2.100 €
500.000 €	2.200 €
750.000 €	2.500 €
1.000.000 €	2.800 €
1.250.000 €	3.100 €
1.500.000 €	3.400 €
1.750.000 €	3.700 €

Marktwert	Honorar
2.000.000 €	4.000 €
2.250.000 €	4.300 €
2.500.000 €	4.600 €
3.000.000 €	5.000 €
3.500.000 €	5.400 €
4.000.000 €	5.700 €
4.500.000 €	6.100 €
5.000.000 €	6.500 €
7.500.000 €	8.400 €
10.000.000 €	10.100 €
12.500.000 €	11.800 €
15.000.000 €	13.500 €
17.500.000 €	15.200 €
20.000.000 €	16.900 €
22.500.000 €	18.600 €
25.000.000 €	20.300 €
> 25.000.000 €	22.000 €

Folgende Besonderheiten werden u.a. auf das o.a. Honorar **zusätzlich** berechnet:

- pro weiteren Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag + 50 %
- Erbbaurecht + 40 %
- Wegerecht oder Leitungsrecht + 20 %
- Nießbrauchsrecht oder Wohnungsrecht + 30 %
- Überbau + 30 %

In dem Honorar **enthalten** ist die Ortsbesichtigung sowie die 2- fache Ausfertigung der Gutachten zuzüglich der Digitalisierung in PDF-Format auf einen USB-Stick.

**Nicht enthalten** sind Reisekosten außerhalb des Rhein-Main-Gebietes (Abrechnung der Fahrtzeit nach Zeitaufwand mit € 150,00/h und Fahrtspesen mit € 0,75/km), Zeitaufwand für Durchführung/Auswertung eines örtlichen Aufmaßes bzw. Beschaffung von Unterlagen bei Baubehörde oder Grundbuchamt (€ 150,00/Stunde), Auslagen für die Unterlagen bei Behörden und Ämtern sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer.